

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH**
*BEN THANH TRADING & SERVICE
JOINT STOCK COMPANY
(BEN THANH TSC)*

Số/No: 56 /CV-CT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN
hợp nhất quý 1 năm 2026 so với quý 1 năm 2025.

*Regarding the explanation of the difference in
consolidated profit after corporate income tax for
the first quarter of 2026 compared to the first
quarter of 2025.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, April 29, 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

To : *State Securities Commission of Vietnam;*

- **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;**
Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- **Quý cổ đông.**
Valued shareholders.

Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN
hợp nhất quý 1 năm 2026 như sau:

*Ben Thanh Trading & Service Joint Stock Company provides the following explanation
regarding the consolidated profit after corporate income tax for the first quarter of 2026:*

| CHỈ TIÊU <i>Item</i> | Quý 1/The first quarter | | Tăng (+) /Giảm (-) <i>Increase (+) /Decrease (-)</i> | |
|--|--------------------------------|----------------|--|-----------------------------------|
| | 2026 | 2025 | Số tiền <i>Amount</i> | Tỷ lệ <i>Percentage</i> |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất <i>Consolidated profit after corporate income tax</i> | 78.238.506.953 | 14.527.333.919 | 63.711.173.034 | 438,6% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất thực hiện quý 1 năm 2026 đạt 78,2 tỷ đồng, tăng
63,7 tỷ đồng tương đương tăng 438,6% so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

*Consolidated after-tax profit for the first quarter of 2026 reached VND 78.2 billion, an
increase of VND 63.7 billion, equivalent to a 438.6% increase compared to the same period last
year, mainly due to the following reasons:*

- Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1 năm 2026 tăng 2,3 tỷ đồng, tương
đương tăng 6,7% so với cùng kỳ năm trước.

*Gross profit from sales and services in the first quarter of 2026 increased by VND 2.3
billion, equivalent to a 6.7% increase compared to the same period last year.*

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 1 năm 2026 tăng 69,7 tỷ đồng, tương đương tăng
5.215,0% so với cùng kỳ năm trước, do trong quý 1 năm 2026, công ty đã chuyển
nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty CP Du lịch Bến Thành – Non Nước.

*Financial income in the first quarter of 2026 increased by VND 69.7 billion, equivalent
to a 5,215.0% increase compared to the same period last year, because in the first*

quarter of 2026, the company transferred all of its shares in Ben Thanh - Non Nuoc Tourism Joint Stock Company.

- Chi phí hoạt động quý 1 năm 2026 giảm 6,3 tỷ đồng, tương đương giảm 37,2% so với cùng kỳ năm trước, do hoàn nhập dự phòng nợ khó đòi liên quan đến khoản phải thu của Công ty CP Du lịch Bến Thành - Non Nước.

Operating expenses in the first quarter of 2026 decreased by VND 6.3 billion, equivalent to a 37.2% reduction compared to the same period last year, due to the reversal of provisions for bad debts related to receivables of Ben Thanh - Non Nuoc Tourism Joint Stock Company.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
As above;

- Lưu.

Recorded.

Người công bố thông tin

Person in charge of information

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM

NGUYEN THI MAI TRAM